

# FÓRUM INTERNACIONAL DE INVESTIMENTOS EM TURISMO SÃO PAULO

Investimentos Âncora em Turismo

**INTERNATIONAL FORUM OF INVESTMENTS  
FOR TOURISM IN SÃO PAULO STATE**  
Anchor Investment Opportunities in Tourism

 PRA TODOS

  
**INVESTSP**  
AGÊNCIA PAULISTA DE PROMOÇÃO DE  
INVESTIMENTOS E COMPETITIVIDADE

Secretaria de  
Turismo e Viagens



**SÃO PAULO**  
GOVERNO DO ESTADO  
SÃO PAULO SÃO TODOS

INVISTA  
NUM EST  
DE INVES  
INVISTA E  
**SÃO PAULI**





# ADO TIDORES. EM O.

Tem muita gente que investe em São Paulo. Para começar, os milhões de pessoas que moram no Estado. Que acordam cedo, que trabalham, estudam e acreditam. Mas São Paulo também tem outros investidores, de toda parte do mundo. Gente como você. **Conheça as oportunidades de investimento que a maior economia do Brasil tem a oferecer.**



## COMUNICADO

Os empreendimentos listados foram articulados e apresentados ao Governo do Estado para apoio e acompanhamento dentro do programa Turismo Global da Invest SP com a Secretaria de Turismo do Estado de São Paulo, e fazem parte da relação de Investimentos Âncora do Turismo do Estado de São Paulo, assim como alguns destes constam dos Planos de Investimentos dos Distritos Turísticos do Estado. Foram relacionados empreendimentos em que os empreendedores ou representantes manifestaram interesse em apresentar seus negócios em turismo a fundos de investimento internacionais durante o Fórum de Investimentos e que apresentaram informações sobre estes empreendimentos.

## DISCLAIMER

The listed anchor investment opportunities are organized by the Global Tourism Program developed by Invest SP with the São Paulo Travel and Tourism Secretariat, and belong to the portfolio of Anchor Investments that has been opened for enrollment and filled since September, 2023. The list also includes enterprises/opportunities which are part of the Investment Plans of the São Paulo Tourism Districts. The opportunities representatives are fully aware and willing to share contacts and

O Governo do Estado de São Paulo não possui responsabilidade sobre aspectos negociais ou participação nos empreendimentos privados ou de propriedade de municípios aqui apresentados, com exceção dos possíveis projetos em prédios pertencentes ao patrimônio do Estado, especificamente apresentados.

Ademais, os municípios turísticos (Estâncias Turísticas e Municípios de Interesse Turístico) foram convidados a apresentar empreendimentos em desenvolvimento em seu território, ainda não identificados ou apresentados ao programa Turismo Global, com valores de investimento acima de R\$ 100 milhões e que cumpram determinados requisitos.

information with international investment funds and other industry leaders in person throughout the Forum.

The São Paulo State Government has no responsibility whatsoever about business aspects or any participation or share in any of the private or city-owned enterprises listed and presented, with exception of the specific buildings which are owned by the State Government, as specifically registered.



# DINÂMICA DO FORUM

**Aproximação entre potenciais investidores e empreendimentos  
âncora no turismo**

Esta relação de oportunidades de investimentos âncora em turismo será apresentada aos fundos de investimentos e convidados do Forum realizado em 26/02/24, sendo que os representantes dos realizadores ou investidores dos empreendimentos estarão disponíveis para contatos diretos presencialmente.

No caso de interesse posterior em participação em alguma das oportunidades de investimento aqui apresentadas, a equipe da Invest SP Turismo e da Secretaria de Turismo e Viagens está à disposição para auxiliar no contato entre potenciais investidores e empreendedores através dos emails:

**[turinvestsp@investsp.org.br](mailto:turinvestsp@investsp.org.br) e [gabinete@turismo.sp.gov.br](mailto:gabinete@turismo.sp.gov.br)**

## TOURISM INVESTMENT FORUM

**Business round to better connect potential investors and anchor enterprises in the tourism of São Paulo**

The following catalog of opportunities in anchor investments in tourism in the State of São Paulo will be presented and introduced to representatives of investment funds and industry leaders. The representatives of each enterprise/opportunity will be available in person for contact on February 26.

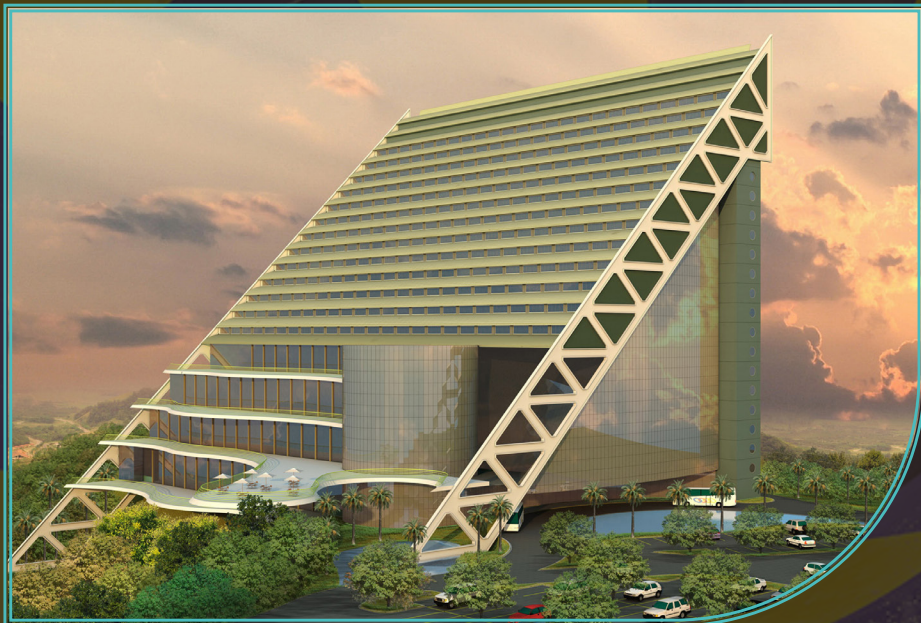
In case of follow-up and further information about any of the opportunities/enterprises who took part in the Forum, the Invest SP Global Tourism team and the Secretariat of Travel and Tourism is available to help with contacts through:

**[turinvestsp@investsp.org.br](mailto:turinvestsp@investsp.org.br) and [gabinete@turismo.sp.gov.br](mailto:gabinete@turismo.sp.gov.br)**

# HOTEL WET´N WILD

## Distrito Turístico Serra Azul

Itupeva, SP



- Investimento de R\$ 200 milhões.
- Empreendimento hoteleiro com 330 apartamentos adjacentes ao parque Wet´n Wild, dentro da área do Distrito Turístico, com acesso pela Rodovia dos Bandeirantes.
- Previsão para conclusão em 2026.

- Hotel enterprise with innovative design within the Serra Azul District and with immediate access to theme and water parks and an entertainment and shopping complex.
- 330 rooms masterplan.
- Construction to be finished by 2026.



# UNIVERSAUTO

## Distrito Turístico Serra Azul

Itupeva, SP



- Investimento de R\$ 210 milhões.
  - Complexo turístico com automobilismo – parcerias com marcas internacionais.
  - Circuito de provas com museu, car-hotel e shopping de veículos.
  - Previsão para conclusão em 2026.
- 
- Tourism complex based on the automobile culture, in partnership with international brands.
  - Racing and test track, a “car-hotel” and a vehicle shopping center.
  - Expected opening in 2026.

# GOLF CLUB

## Distrito Turístico Serra Azul

Itupeva, SP



- Investimentos totais de R\$ 150 milhões, sendo destes R\$ 60 milhões já realizados.
- Campo de golfe com design assinado por Jack Nicklaus, com 18 buracos (9 já concluídos).
- Previsão para conclusão final 2025, primeira fase junho/2024.

- Total investments of R\$ 150 million, of which R\$ 60 million already realized.
- Golf course designed by Jack Nicklaus, with 18 holes (9 already completed).
- Forecast for final completion in 2025, first phase in June/2024.



# MULTIPROPRIEDADES

## Terras de São José

### Distrito Turístico Serra Azul

Itupeva, SP

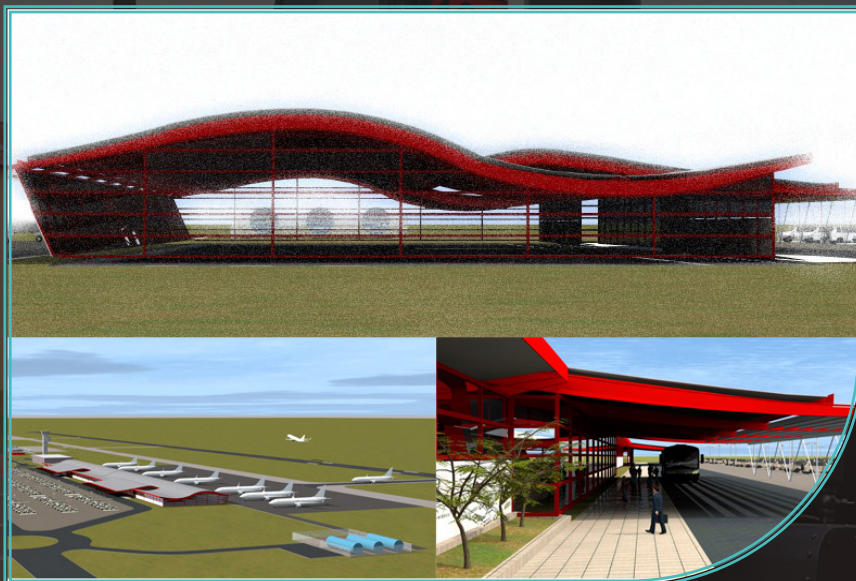


- Investimento de R\$ 450 milhões, com expectativa de operação com 600 apartamentos em 3 torres, vizinho aos principais parques temáticos do Distrito Turístico.
  - Valor geral de vendas de R\$ 1,3 bilhão.
  - Conclusão: início das obras em 1 ano, conclusão até 2027.
- 
- A 600 apartment multiproperty development, centrally located in the Serra Azul District.
  - A R\$ 450 million investment with a R\$ 1.3 bn sales value.
  - Construction to begin in 2025, conclusion expected in 2027.

# AEROPORTO INTERNACIONAL DO NORTE PAULISTA

## Distrito Turístico de Olímpia

Olímpia, SP



- O município comprou área de 200 hectares; projetos básicos prontos e licenças até maio/2024.
- O município já investiu R\$ 25 milhões.
- Implementação através da INFRAERO.
- Investimento de R\$ 104 milhões Governo Federal.
- Operação prevista para abril de 2026.
- Previsão de pista de 2.100 m (Fase 1) e 3.000 m (Fase 2); pátio para 6 posições, terminal com capacidade de 1 milhão passageiros/ano.
- Operação será por concessão.

- The city of Olímpia bought the area and invested R\$ 25 million; basic projects and licenses scheduled for May, 2024

INFRAERO, the Federal Government Airport Infrastructure Company, will build the airport with a R\$ 104 million budget.

- The airport will operate through a public concession.

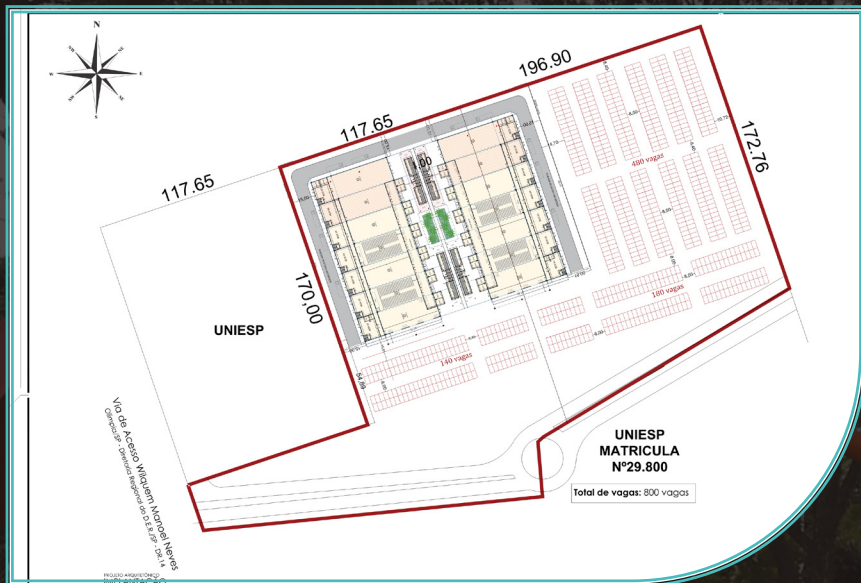
- Airport track to have 2,100 meters in tier 1 and 3.000 meters in tier 2 (ready to operate widebody aircrafts).



# CENTRO DE CONVENÇÕES

## Distrito Turístico de Olímpia

Olímpia, SP



- Terreno disponível e licenciado.
- Projeto de 6.000 m<sup>2</sup>, podendo ser ampliado.
- Centro de convenções que conta com rede hoteleira de +7.500 UHs e cerca de 30.000 leitos.
- Previsão de aeroporto internacional.

- The land is available and already licensed.
- The Convention center will serve a new MICE Destination with +7,500 hotel rooms.
- International airport connected to the project

# PARQUE REINO DOS TUBARÕES

## Distrito Turístico de Olímpia

Olímpia, SP



- Terreno disponível.
- Projeto de 6.500 m<sup>2</sup> de área de exposições.
- Aquário temático e parque temático interativo.
- Investimento de R\$ 150 milhões.

- Available land.
- Project for a 6,500 sq.m. exhibition area.
- Themed aquarium and interactive theme park.
- Investment of R\$ 150 million.



# PARQUE "MAMA AFRICA"

## Distrito Turístico de Andradina

Andradina, SP



- Primeiro parque safári totalmente planejado do Brasil.
- Investimento de R\$ 200 milhões.
- Área já em preparação.

- First entirely planned safari park in Brazil.
- Land already under preparation.
- A R\$ 200 million investment.



# RIVIERAS GRAND LAGOON

## VILAS DO MEDITERRÂNEO – EXPANSÃO

### Distrito Turístico de Andradina

Andradina, SP



- Investimento de R\$ 300 milhões (de um total de +R\$ 600 milhões).
- Modelo multipropriedade com 27 torres, chegando a 2.000 apartamentos em torno de lago artificial.
- Nova Expansão até 2026 – Fase 1 (Riviera Italiana).
- 9 torres e 645 apartamentos.

- A R\$ 300 million investment (of a R\$ 600 million total).
- Multiproperty development with 27 towers, reaching 2,000 apartments around a lake.
- Phase 1 - Italian Riviera - 9 towers and 645 apartments until 2026.



# PROJETO EIXO SP

## Distrito Turístico Urbano Centro

São Paulo, SP



- Investimento de R\$ 100 milhões.
- Complexo de entretenimento, shows, gastronomia, bares temáticos e hospedagem na Av. Ipiranga, incluindo a esquina Ipiranga x São João.
- Inovação nas casas de shows, gastronomia e no ambiente urbano.

- A R\$ 100 million investment.
- Entertainment, shows, restaurants, bars and hostelry complex downtown – at Av. Ipiranga and Av. São João, the most famous corner of São Paulo.
- High-tech music and shows venue.
- Anchor for downtown São Paulo regeneration.

# HOTEL ESPLANADA

## Distrito Turístico Urbano Centro

São Paulo, SP



- Resgate de hotel icônico da cidade de São Paulo.
  - Edifício Ermírio de Moraes + prédio anexo.
  - Capacidade para operar +300 Uhs.
  - Prédio pertencente ao Governo do Estado de São Paulo, pode ser comercializado para hotelaria.
  - Area de 16.857,48 m<sup>2</sup> + potencial para prédio anexo.
- 
- Relaunching of São Paulo's iconic hotel (operated from 1923 to 1958).
  - Main building and area for annex allowing 300+ rooms.
  - Building owned by the São Paulo State Government.



# TERRAÇO MARTINELLI

## Distrito Turístico Urbano Centro

São Paulo, SP



- Concessão para operação do terraço do Edifício Martinelli e parte do térreo e galerias, já em andamento.
  - Gastronomia, cinema, cultura, no eixo Triângulo Histórico- São João- Ipiranga.
  - Previsão de conclusão da 1ª fase em 2024.
- 
- Public concession to operate the Martinelli Building rooftop, part of other areas and galleries, with restaurant, bar, cinema and cultural venues right in the Middle of the “Historic Triangle” of downtown São Paulo.
  - A landmark for downtown São Paulo regeneration.

# EDIFÍCIO BANCO DE SÃO PAULO

## Distrito Turístico Urbano Centro

São Paulo, SP



- Prédio pertence ao Governo do Estado de SP, com 13.531 m<sup>2</sup>.
- Localizado na Praça Antonio Prado, 9.
- Potencial para hotelaria/ hospedagem.
- Representante de arquitetura art déco, icônico na requalificação do centro de São Paulo.

- The building is property of São Paulo State Government, with 13,531 sq.m.
- Located in the very center of downtown São Paulo, with high potential for hospitality and tourism.
- A superlative representation of art déco architecture in São Paulo, another icon for the downtown regeneration through tourism and new investments.



# EDIFÍCIO SALDANHA MARINHO

## Distrito Turístico Urbano Centro

São Paulo, SP



- Prédio com terraço, área útil para hotelaria e outros usos.
  - Pertencente ao Governo do Estado de São Paulo.
  - Metragem de 11.014 m<sup>2</sup>m, 11 andares, concluído em 1930.
- 
- 11-floor Building with an outstanding terrace and potential for hospitality.
  - Owned by the São Paulo State Government, located close to the Largo de São Francisco in the new Tourism District.

# LEGADO DAS ÁGUAS RESERVAS VOTORANTIM

## Distrito Turístico Portal da Mata Atlântica

Miracatu, SP



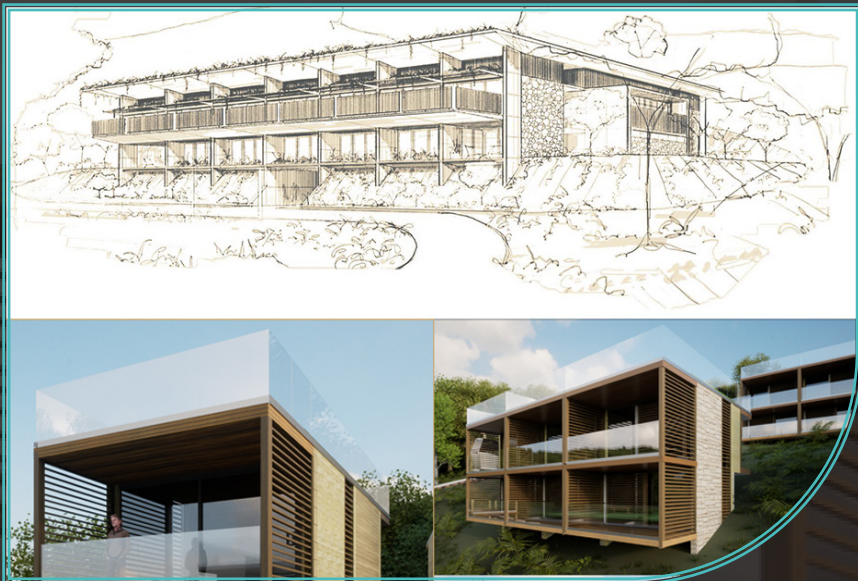
- Maior reserva privada de Mata Atlântica do Brasil.
- Masterplan prevê 3 hotéis de alto padrão dentro da reserva Legado das Águas, aproximadamente R\$ 250 milhões ao total:
  - Hotel principal com capacidade para 76 quartos e área de evento;
  - Pousada com 36 quartos;
  - 20 chalés – habitações completas.
- Largest private natural conservation area in the Brazilian Atlantic Forest.
- A masterplan for sustainable hospitality investment identified areas for 3 operations, at a R\$ 250 million total:
  - Main hotel with 76 rooms and convention facilities;
  - 36-room exclusive inn;
  - Cottages area with 20 units.



# VILLA SANTA MARIA

## Vinícola, Hospedagem e Turismo Rural Premium

São Bento do Sapucaí, SP



- Complexo hoteleiro integrado aos vinhedos com apartamentos, bangalôs e chalés integrado a vinícola e restaurante em operação e hotel boutique já em construção.
  - 80 UHs no novo investimento, valor de R\$ 160 milhões.
- 
- Hospitality and winery complex (with international brands) connected to the vineyards and restaurant already in operation.
  - A new 80- room boutique hotel.
  - A R\$ 160 million investment.

# PARQUE DOS LAGOS RESORT

Campos do Jordão e São Bento do Sapucaí, SP



- Área de 2,3 milhões de m<sup>2</sup>.
- Desenvolvimento de 1.250 UHs em multipropriedade.
- Entretenimento: Snow & Ice Center, centro de convenções, conjunto de piscinas aquecidas e SPA.
- Total do investimento: R\$ 900 milhões.

- Area of 2.3 million sq.m.
- Development of 1,250 multi-property units.
- Entertainment: Snow & Ice Center, convention center, set of heated pools and SPA.
- Total investment: R\$ 900 million.



# AEROPORTO INTERNACIONAL DE GUARULHOS

## EXPANSÕES DE SERVIÇOS E OPERAÇÃO DE HOTEL

Guarulhos, SP



- People Mover – investimento federal – operação em 2024.
- Hangar da United Airlines, com 80 mil m<sup>2</sup>, para manutenção de aeronaves wide-body – previsão lançamento nov/2025.
- Galpões Logísticos – lançamento dez 2025- 2ª fase.
- Terminal VIP – lançamento em 2024.
- Hotel com 350 quartos e área de eventos, a ser lançado até julho/2026 – captação de investidor e operador – mais de R\$ 150 milhões.

- People Mover – to start operation in 2024 - installed by the Federal Government.
- New United Airlines hangar with 80,000 sq.m. for widebody airplane maintenance – to be completed by Nov. 2025.
- New cargo warehouses - Phase 2 - completed by Dec. 2025.
- VIP Terminal Services - operational by 2024.
- New investor + operator for a 350-room hotel integrated to the terminal - R\$ 150 million.

# RESORT E THERMAS WATER PARK - EXPANSÃO

São Pedro, SP



- Expansão de parque de águas, lazer e hotelaria já existentes, vindo a constituir-se em um dos maiores equipamentos turísticos do Circuito das Águas.
- Investimento de R\$ 300 milhões, com construção total de quatro blocos de 465 apartamentos cada (271 já inaugurados em 2023).
- Expansion of leisure complex with water park, hospitality and services.
- Investment of R\$ 300 million, to be completed with 4 (four) blocks of 465 apartments each (271 apartments ready and operating since 2023).



# PARQUE ARAMAT

## Arte Ambiental Contemporânea

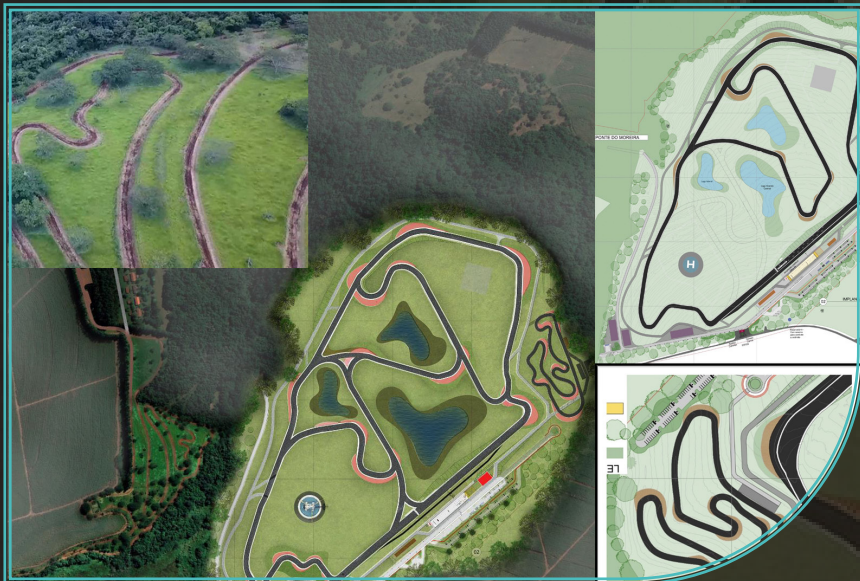
São Pedro e Águas de São Pedro, SP



- Área de 300 mil m<sup>2</sup>.
  - Galerias de arte abertas e fechadas.
  - Perspectiva de 20.000 visitantes/ano no primeiro ano de operação e até 100.000/ano.
  - Investimento de R\$ 100 milhões.
  - Previsão de conclusão em 2025 – ampliação.
- 
- A 300,000 sq.m area of an art and natural park.
  - Outdoor and indoor art galleries.
  - 20,000 visitors/year expected on first year, up to 100,000/year.
  - A R\$ 100 million investment.
  - Expected to complete phase 1 by 2025.

# RACEVILLE

Brotas, SP



- Investimento de R\$ 110 milhões.
- Autódromo, Kartódromo, pista de off-road e UTV – Utility task vehicles, carina (garagem com manutenção) para veículos.
- Estrutura de resort com 70 suítes e 18 chalés.
- Primeira fase entrega em 2024.

- A R\$ 110 million investment.
- Racetrack, kart racetrack, off-road and UTV tracks, car storage and maintenance area.
- Resort and hotel structure with 70 suites and 18 cottages.
- Phase 1 to be completed in 2024.



# RESORT HOTEL VISTAS DO ITAQUERI

São Pedro, SP



- Investimento de R\$ 100 milhões.
  - Previsão de conclusão em julho/2027.
  - Operação com 100 UHs.
- 
- 100-room hotel on a hill overlooking the Itaqueri Mountains.
  - Scheduled for July/2027.
  - A R\$ 100 million investment.

# RESORT HARAS NSG

São Pedro, SP



- Investimento de R\$ 130 milhões.
- Entrega programada: janeiro de 2027.
- Haras, hospedagem para 120 UHs, espaço para convenções.

- A R\$ 130 million investment.
- Horse stables, hostelry for 120 apartments, equestrian-themed convention facilities.



# FAZENDA VISTA VERDE

## Complexo turístico de luxo

Araçoiaba da Serra, SP



- Investimento total: R\$ 350 a 500 milhões.
  - Primeira fase com entrega prevista para junho/2024.
  - Área de 3,5 milhões de m<sup>2</sup>.
  - 160 lotes (fase 1) e 400 lotes (fase 2).
  - Sede histórica, haras, quadras esportivas, heliponto, piscina de ondas, spa completo e hotel de luxo (marca VIK).
- 
- Total investment: R\$ 350 to 500 million.
  - First tier to be concluded in June/2024.
  - Total área with 3.5 million sq.m.
  - 160 lots (phase 1) and 400 lots (phase 2).
  - Historic countryhouse, horse farm, sports facilities, helipad, wave pool, complete luxury hotel and spa (VIK brand).

# PROJETOS “MOUNTAIN” E “DELTA”

Espírito Santo do Pinhal, SP



- **Projeto Mountain:** vinhedo, galeria de arte, wine bar, restaurante, bangalôs e casas.

Investimento de R\$ 150 milhões.  
Primeira fase entregue em 2025.

- **Projeto Delta:** vinhedo, galeria de arte, wine bar, restaurante, condomínio de uso misto.

Investimento de R\$ 100 a R\$ 150 milhões.

- **Mountain Project:** vineyard, art gallery, wine bar, restaurant, bungalows and residences .

a R\$ 150 million investment.  
Phase 1 to be completed by 2025.

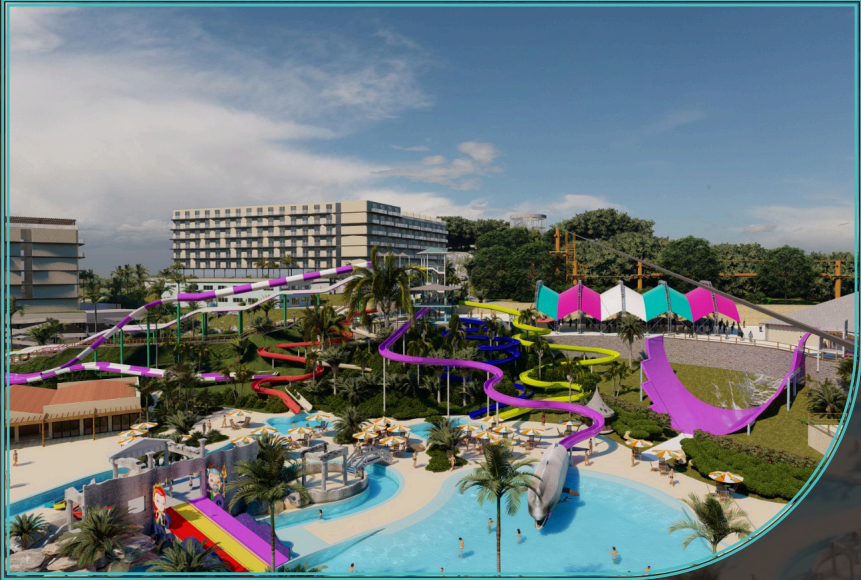
- **Delta Project:** vineyard, art gallery, wine bar, restaurant, bungalows and a multi-use housing and hospitality development.

A R\$ 100 to 150 million investment.



# HOT WORLD

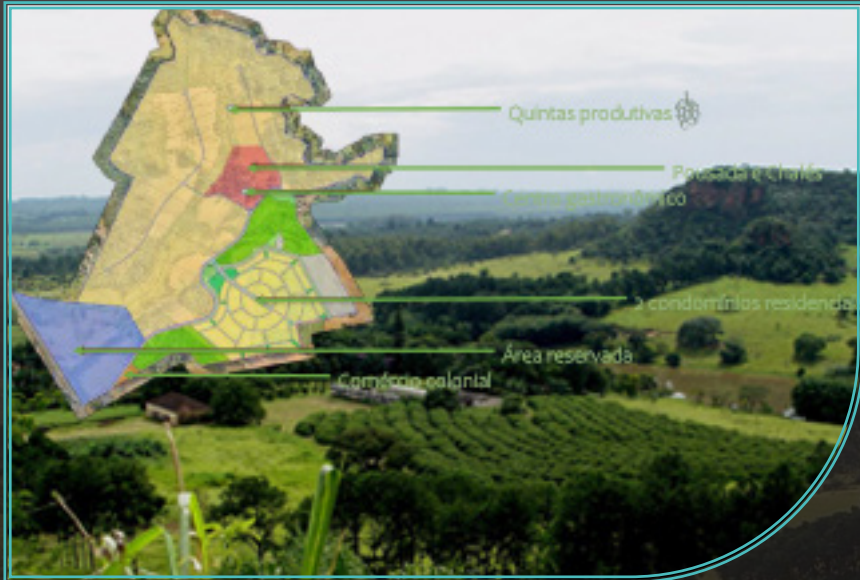
Águas de Lindóia, SP



- 850 unidades de apartamentos em multipropriedade.
  - Expansão de complexo de lazer, hotelaria e multipropriedade.
  - R\$ 300 milhões de investimentos.
  - Reposicionamento de destino tradicional.
- 
- 850 apartments in multi-property development.
  - Expansion of the entertainment and hospitality complex already operating.
  - A R\$ 300 million investment.
  - Repositioning of a traditional destination – from thermal springs to family holidays.

# FAZENDA ITAGUASSU

São Carlos, SP



- Conceito de agrofazenda, natureza e gastronomia.
  - Residencial, vila gastronômica, comércio, pousada hospedagem sustentável.
  - 1ª fase concluída em 2025.
  - Investimento de R\$ 110 milhões.
- 
- An integrated concept of sustainable farm, nature and gastronomy.
  - Residences, gastronomic villa, specialty shops, and a sustainable inn.
  - Phase 1 completed by 2025.
  - A total R\$ 110 million investment.



# BARRETOS COUNTRY RESORT

Barretos, SP



- Investimento total de R\$ 375 milhões em suas 4 fases.
  - Empreendimento hoteleiro com 250 UHs localizado dentro do Parque do Peão, em Barretos.
  - Projeto de expansão para 832 UHs total.
  - Complexo de lazer e convenções.
- 
- A total investment of R\$ 375 million in 4 phases.
  - A 250-room operating hotel within the "Parque do Peão - Brazilian Cowboy Park" in Barretos.
  - Expansion Project up to 832 rooms.
  - Entertainment, water park and convention facilities.

# HOME PORT SÃO SEBASTIÃO

São Sebastião, SP



- Investimento de R\$ 500 milhões em suas várias fases.
- Porto com capacidade para receber transatlânticos.
- Estacionamento de carros e ônibus.
- Resort turístico com área de 39.200 m<sup>2</sup>.
- Terminal de passageiros.
- Mirante.
- Pontes de acesso.
- Píer de atracação e desembarque.

- A R\$ 500 million total investment.
- A major port for transatlantic cruise ships and other vessels.
- Parking lot and a hotel-resort with 39,200 sq.m.



# LONG BEACH

Praia Grande, SP



- Projeto com multipropriedade, já em início de obras.
- 402 unidades de hotelaria e 13 lojas comerciais, com serviços e lazer.
- Investimento de cerca de R\$ 150 milhões.

- Multi-property development in São Paulo's Baixada Santista, with planned 402 hospitality units, 13 stores, services and entertainment.
- A R\$ 150 million investment.

# GRANDE HOTEL SERRA NEGRA

Serra Negra, SP



- Área construída de 7.846 m<sup>2</sup>.
- 88 Uhs 8 andares.
- Avaliação do prédio em torno de R\$ 35 milhões.
- Potencial para operação hoteleira padrão médio-alto – hotel tradicional padrão 4 estrelas, desativado.

- Built area of 7,846 sq.m.
- 86-room, 8-floor hotel building.
- Building valuation around R\$ 35 million for sale.
- Traditional hotel building for refurbishing and a 3 to 4-star operation.



# ACQUA THERMAS PARK

Sorocaba, SP

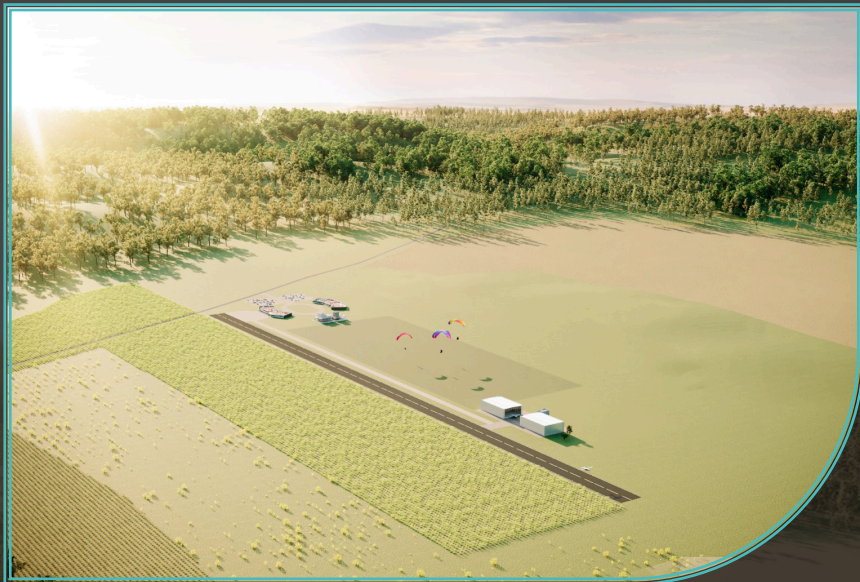


- Investimento de R\$ 170 milhões já em andamento .
- Previsão de conclusão da fase 1 em dezembro 2025.
- Proximidade à Rodovia Raposo Tavares.
- Área de 120 mil m<sup>2</sup>.
- Âncora de novo polo de turismo próximo a Sorocaba.

- A R\$ 170 million water park investment, already developing.
- Phase 1 to conclude in Dec. 2025.
- Close to the Raposo Tavares Highway.
- Anchor for a new tourism area in the region.

# AERÓDROMO DE BOITUVA

Boituva, SP



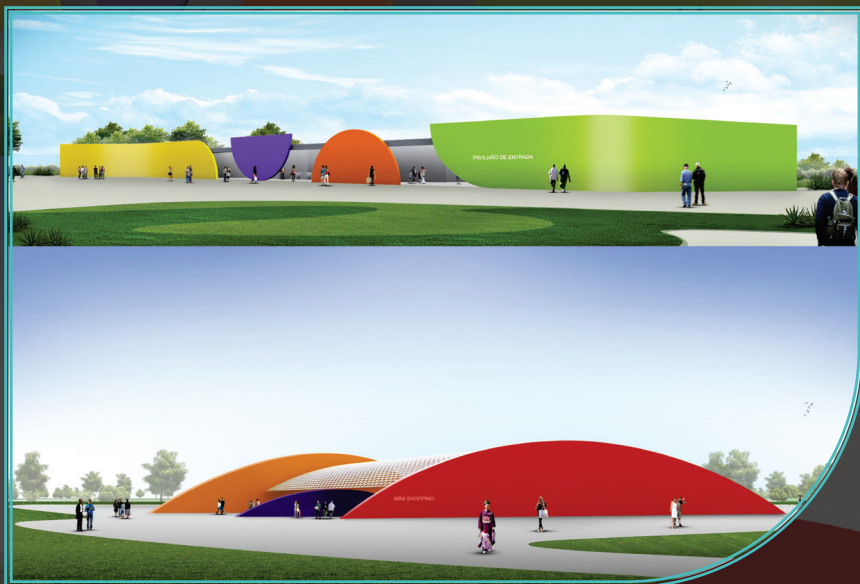
- Município dispõe de duas áreas para desenvolvimento de empreendimentos em hospedagem, paraquedismo e balonismo.
- Complexo balonismo+ paraquedismo e área para expansão de hotelaria e serviços
- Investimentos de cerca de R\$ 120 milhões.

- The city of Boituva will offer two delimited development areas to consolidate the ballooning and skydiving vocations of the region + services and hospitality.
- Total investments up to R\$ 120 million.



# PARQUE ECOLÓGICO DE ATIBAIA

Atibaia, SP



- Parque onde são realizadas feiras no município; ampliação para ter shopping center, restaurantes, pavilhões das frutas e produção local, etc.
- Projeto de Ruy Ohtake.
- Masterplan elaborado.
- Investimento de R\$ 100 milhões.

- Traditional park for the Atibaia city fairs; the expansion masterplan previews a shopping center, restaurants, the Fruit Pavillion for local production of fruit, vegetables and general produce.
- Total investment around R\$ 100 million.

PAVILÃO  
DE  
EXPOSIÇÕES



**SÃO  
PAULO**

**GOVERNO  
DO ESTADO**

SÃO PAULO SÃO TODOS

Secretaria de  
**Turismo e  
Viagens**



**INVEST  
SP**

AGÊNCIA PAULISTA DE PROMOÇÃO DE  
INVESTIMENTOS E COMPETITIVIDADE



**PRA TODOS**



/turismosp

[www.turismo.sp.gov.br](http://www.turismo.sp.gov.br)